

Номер закупки: 084-0021634

УТВЕРЖДАЮ
Директор ВЭС филиала ПАО "Россети Московский регион"
Ф.С. Гутнев

01.07.2026

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на проведение закупки

Наименование филиала (Заказчик): Восточные электрические сети

Код SAP: I-362470
(Код объекта в инвестиционной программе)

Проектно-сметной документация: не утверждена (Утверждена/ Не утверждена/ Не требуется) Приказ об утверждении проекта: от (номер и дата Приказа)

Местоположение объекта: Московская область МО, г/о Богородский, д Пешково, ул. Сергеевская, з/у 2, 50:16:0301016:3727 (субъект) (район) (округ) (адрес)

Наименование лота: Выполнение ПИР, СМР, ПНР
по титулу: Строительство ВЛИ-0,38 кВ от КТП-1060 ПС Истомкино № 43, МО, г/о Богородский, д Пешково, ул. Сергеевская, з/у 2, 50:16:0301016:3727

Объем работ (услуг) по лоту: Определяется техническими условиями №И-26-00-325954/102/В8 от 11.06.2026

СОСТАВ ЛОТА:

Наименование работ (услуг)		Условия исполнения
<input checked="" type="checkbox"/>	Разработка исходно-разрешительной документации	Акт выбора направления трассы
<input checked="" type="checkbox"/>	Оформление земельно-правовых отношений	Оформление земельно правовых отношений в соответствии с ЗК РФ. При необходимости установления всех видов сервитутов, аренды - подготовка материалов для оформления земельно-правовых отношений
<input checked="" type="checkbox"/>	Получение ТУ от сторонних организаций	Подготовка и передача Заявлений на выдачу ТУ от сторонних организаций, их оплата и получение.
<input checked="" type="checkbox"/>	Выполнение изыскательских работ	Подготовка и согласование топографического плана в масштабе 1:500
<input type="checkbox"/>	Разработка вариантов основных технических решений	
<input type="checkbox"/>	Разработка технико - экономического обоснования	
<input checked="" type="checkbox"/>	Разработка проектной документации	Стадийность проектирования: одностадийная (Рабочий проект). Состав ПСД и проектные решения должны соответствовать СНиП, ГОСТ, СанПиН, РД, РУ и т.д. Согласование со всеми заинтересованными организациями и получения экспертизы. В составе утверждаемой части (в ПОСе) разработать график выполнения работ.В состав сметной документации включаются все затраты, связанные с реализацией данного инвестиционного проекта. Подрядчик обязуется в счет стоимости работ по Договору разработать и передать Заказчику предварительный детализированный расчет общей стоимости реализации инвестиционного проекта на основе предварительной проработки Подрядчиком Задания на проектирование/Задания на разработку проекта/Технического задания на проектирование в течение 30 дней с момента заключения Договора. Сметная документация разрабатывается в текущих ценах в базе ФСНБ-2022 (РИМ) по МО, в соответствии с приказом Минстроя России от 30.12.2021 №1046/пр в соответствии с графиком проектирования и выпуска проектно-сметной документации. Согласованная ПСД должна быть предоставлена Заказчику по накладной в кол-ве 4 экз. (1 оригинал + 1 копия и на электронном носителе в 2-х экз. в формате, согласованном с Заказчиком).
<input type="checkbox"/>	Выполнение авторского надзора	
<input type="checkbox"/>	Проведение государственной экспертизы	
<input checked="" type="checkbox"/>	Строительство на условиях "под ключ"	выполнение всего комплекса мероприятий по объекту от разработки ИРД до ввода в эксплуатацию. Страхование строительно-монтажных рисков производится за счет Подрядчика, без возмещения его Заказчиком
<input checked="" type="checkbox"/>	Выполнение подготовительных работ	
<input checked="" type="checkbox"/>	Выполнение строительных работ	
<input checked="" type="checkbox"/>	Выполнение монтажных работ	В соответствии с утвержденным Заказчиком проектом, с соблюдением всех требований по охране труда и технике безопасности, режиму и порядку на стройплощадке в соответствии с действующим законодательством, СНиПами, отраслевыми и межотраслевыми правилами и ГОСТами, а также с учетом соблюдения любых соглашений между местными органами власти и Заказчиком, с обязательным оформлением актов скрытых работ, ведением журнала производства работ. Рабочая зона должна быть выгорожена Подрядчиком и иметь соответствующие знаки, в том числе Подрядчик должен обеспечить наличие ограждений объектов, изготовление и установку брендированных баннеров, размещение информационных щитов в соответствии с типовыми решениями согласно Приложению 1 в зависимости от видов выполняемых работ
<input type="checkbox"/>	Предоставление оборудования	
<input checked="" type="checkbox"/>	Предоставление материалов	Выполняется Подрядчиком по ценам согласованным с Заказчиком на стадии коммерческого предложения завода-изготовителя, поставщика. Складские площади, транспортные, таможенные и грузоперевалочные операции, условия хранения и сохранности, гарантии качества и соответствия проекту обеспечивает Подрядчик.
<input checked="" type="checkbox"/>	Выполнение шеф-монтажных работ	
<input checked="" type="checkbox"/>	Выполнение пуско-наладочных работ	
<input checked="" type="checkbox"/>	Выполнение приемо-сдаточных испытаний	Выполняется Подрядчиком при участии Заказчика.
<input checked="" type="checkbox"/>	Сдача объекта приемочной комиссии	Подрядчик: -обеспечивает участие в приемочной комиссии представителей заинтересованных организаций; -готовит и оформляет все документы приемочной комиссии, включая согласование, подписание и утверждение Акта комиссии ф. КС-11, КС-14, ОС-1, ОС-1а, ОС-3; -сдает Заказчику три полных комплекта исполнительной и приемо-сдаточной документации, оформленной в соответствии со СНиП; -при необходимости обеспечивает получение Разрешения на допуск в эксплуатацию в органах РТН
<input checked="" type="checkbox"/>	Гарантийное обслуживание	36 месяцев со дня утверждения Акта приемочной комиссии.

Закупочная процедура проводится только среди субъектов МСП	<input type="checkbox"/>	да
	<input checked="" type="checkbox"/>	нет

Характер договорной цены: Предельная и максимальная договорная цена
Примечание:

Начальная цена лота: 174 956,69 руб. с НДС, в том числе НДС 22%

в т.ч.	
ПИР	5 352,52 руб.
АН	0,00 руб.
ППТ	0,00 руб.
СМР	163 774,63 руб.
Оборудование	0,00 руб.
ПНР	5 829,53 руб.
Прочие	0,00 руб.
Непредвиденные работы и затраты	0,00 руб.

Условия финансирования:

<input checked="" type="checkbox"/>	оплата за выполненные объемы работ согласно графику выполнения работ в _____ 30* рабочих дней после подписания Акта приемки выполненных работ и(или) форм КС-2 и КС-3 (если иное не предусмотрено действующим Законодательством РФ) *не более чем 7 рабочих дней при заключении договора с субъектом МСП
<input type="checkbox"/>	100% - оплата по факту выполнения всех работ в течение _____ дней после утверждения Акта об исполнении всех работ или Формы 34)
<input type="checkbox"/>	Авансирование предусмотрено в размере: _____ % от стоимости.....

Сроки выполнения работ (услуг):

Начало работ: _____ с даты подписания договора

Окончание работ: 23.10.2026

Подписи ответственных лиц

Заместитель директора по капитальному строительству –Начальника
управления капитального строительства



подпись

С.А.Кузнецов

Ф.И.О.

Начальник финансово-экономического управления



подпись

Н.Н.Косач

Ф.И.О.



Утверждено

Заместитель начальника управления по капитальному строительству ВЭС филиала ЦАО
"Россети Московский регион"



30.06.2026

Расчет предельной стоимости лота "под ключ"

Инициатор инвестирования проекта: 1352370

Наименование инвестиционного проекта: Строительство ИТЦ в ХХ от КПП-1060, ЛС Исполнителя № 45, МЭ, г.г. Бирюково, д.Панкеев, ул.Солдатская, № 2, № 16,03/01/6.3727

СПРАВЧО: расчет полной стоимости инвестиционного проекта в прогнозном уровне цен в соответствии с утвержденной ППР / проектом корректировки ППР												
Группа затрат	Месяц и год составления сметы	Наименование затрат	%	Стратегическо-монтажные работы (закупка строительных материалов)	Оборудование, мебель и инвентарь	Пуско-наладочные работы	Проектно-исследовательские работы	Содержание службы эксплуатации	Прочие (на сметном НДС, ППР и ППР)	Объемные затраты средств (капитализация %)	Итого	
1	2	3	4	5	7	8	9	10	11	12	13	13
Счета в балансовом уровне цен	01.2020	Главы 1-12: Сметного сметного расчета	н/д	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	н/д	0,00	0,00
Счета в балансовом уровне цен	01.2020	Непредвиденные расходы	н/д	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	н/д	0,00	0,00
Счета в балансовом уровне цен	01.2020	Итого	н/д	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	н/д	0,00	0,00
Счета в балансовом уровне цен	01.2020	кроме того НДС-исключенный	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
Счета в балансовом уровне цен	01.2020	ВСЕГО с НДС	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
Счета в балансовом уровне цен	01.2025	Главы 1-12: Сметного сметного расчета	97,00%	121 646,80	0,00	4 330,00	3 975,69	5 107,20	2 696,00	н/д	137 755,69	137 755,69
Счета в балансовом уровне цен	01.2025	Непредвиденные расходы	2,00%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 132,80	н/д	4 132,80	4 132,80
Счета в балансовом уровне цен	01.2025	Итого	100%	121 646,80	0,00	4 330,00	3 975,69	5 107,20	6 828,80	н/д	141 888,49	141 888,49
Счета в балансовом уровне цен	01.2025	кроме того НДС-исключенный	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	31 215,47	31 215,47
Счета в балансовом уровне цен	01.2025	ВСЕГО с НДС	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	173 103,96	173 103,96
Затраты на реализацию	н/д	Открытие сметы: стоимость	н/д	0,00	0,00	0,00	0,00	н/д	0,00	н/д	0,00	0,00
Затраты на реализацию	н/д	кроме того НДС-исключенный	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
Затраты на реализацию	н/д	ВСЕГО с НДС	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
Затраты на реализацию	н/д	Заказываемые материалы	н/д	0,00	0,00	0,00	0,00	н/д	0,00	н/д	0,00	0,00
Затраты на реализацию	н/д	кроме того НДС-исключенный	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
Затраты на реализацию	н/д	ВСЕГО с НДС	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
Затраты на реализацию	н/д	Фактические расходы на материалы для реализации	н/д	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Затраты на реализацию	н/д	кроме того НДС-исключенный	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
Затраты на реализацию	н/д	ВСЕГО с НДС	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
Затраты на реализацию	н/д	Исключенный остаток по договорам	н/д	0,00	0,00	0,00	0,00	н/д	0,00	н/д	0,00	0,00
Затраты на реализацию	н/д	кроме того НДС-исключенный	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
Затраты на реализацию	н/д	ВСЕГО с НДС	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
Затраты на реализацию	н/д	Исключенный остаток по договорам	н/д	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	н/д	0,00	0,00
Затраты на реализацию	н/д	индекс директивного снижения	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
Затраты на реализацию	н/д	Исключенный остаток по договорам	н/д	121 646,80	0,00	4 330,00	3 975,69	5 107,20	6 828,80	н/д	141 888,49	141 888,49
Затраты на реализацию	н/д	2025 год	107,40000000000000	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
Затраты на реализацию	н/д	2026 год	105,50000000000000	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
Затраты на реализацию	н/д	2027 год	104,10000000000000	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
Затраты на реализацию	н/д	2028 год	104,10000000000000	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
Затраты на реализацию	н/д	индекс приведения объема по освоению в н.д.	1,10353488179	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
Затраты на реализацию	н/д	индекс приведения объема по освоению в н.д.	1,10353425090	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
Затраты на реализацию	н/д	Итого: приведенный объем по освоению в н.д.	н/д	134 241,50	0,00	4 778,31	4 387,31	5 635,97	7 535,82	0,00	156 578,91	156 578,91
Затраты на реализацию	н/д	Итого: приведенный объем по освоению в н.д.	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	33 207,45	33 207,45
Затраты на реализацию	н/д	Итого: приведенный объем по освоению в н.д.	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	189 786,36	189 786,36
Затраты на реализацию	н/д	Итого: полная стоимость инвестиционного проекта в балансовом уровне цен, без НДС	н/д	134 241,50	0,00	4 778,31	4 387,31	5 635,97	7 535,82	0,00	156 578,91	156 578,91
Затраты на реализацию	н/д	кроме того НДС-исключенный	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	33 207,45	33 207,45
Затраты на реализацию	н/д	ВСЕГО с учетом НДС	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	189 786,36	189 786,36

Год	год	СМР	Оборуд.	ПНР	ПНР	Расшифровка "Прочие"			Итого: руб.
						Содержание закладки	Строительный контроль	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	
Год соответствующий году выполнения ПНР*	2026	134 241,50	0,00	4 778,31	4 387,31	5 635,97	2 975,13	4 560,69	156 578,91
Год, соответствующий году выполнения строительства	2026	134 241,50	0,00	4 778,31	4 387,31	0,00	0,00	0,00	143 407,12

*Год, соответствующий году выполнения строительства по плану финансирования на ПНР

№ п/п	Наименование	Расшифровка ПНР										Итого: руб.
		СМР	Оборуд.	ПНР	ПНР	Авторский надзор	Сопровождение монтажа	Строительный контроль	Итого: руб. на непредвиденные работы и затраты	Прочие в составе 1,9 главы ССТ*	Итого: руб. на непредвиденные работы и затраты	
1	Стоимость строительства не завершенных объектов в текущих ценах с учетом снижения	121 646,80	0,00	4 330,00	3 975,69	0,00	5 107,20	2 696,00	4 132,80	0,00	0,00	141 888,49
2	Индекс-коэффициент Минэкономразвития по строим "Инвестиции в основной капитал"											
	2025/2024	107,4000000000	107,4000000000	107,4000000000	107,4000000000	107,4000000000	107,4000000000	107,4000000000	107,4000000000	107,4000000000	107,4000000000	107,4000000000
	2026/2025	105,5000000000	105,5000000000	105,5000000000	105,5000000000	105,5000000000	105,5000000000	105,5000000000	105,5000000000	105,5000000000	105,5000000000	105,5000000000
	2027/2026	104,1000000000	104,1000000000	104,1000000000	104,1000000000	104,1000000000	104,1000000000	104,1000000000	104,1000000000	104,1000000000	104,1000000000	104,1000000000
	2028/2027	104,1000000000	104,1000000000	104,1000000000	104,1000000000	104,1000000000	104,1000000000	104,1000000000	104,1000000000	104,1000000000	104,1000000000	104,1000000000
3	Затраты заказчика, исключенные из расчета предельной цены лота в текущих ценах						5 107,20	2 696,00	4 132,80	0,00	0,00	11 936,00
4	Предельная стоимость лота в прогнозных ценах года выполнения строительства	134 241,50	0,00	4 778,31	4 387,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	143 407,12
	2023	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2024	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2025	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2026	134 241,50	0,00	4 778,31	4 387,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	143 407,12
5	Предельная стоимость лота в прогнозных ценах года выполнения строительства с учетом индивидуального коэффициента снижения инвестиционных затрат	1,0000000000	1,0000000000	1,0000000000	1,0000000000	1,0000000000	1,0000000000	1,0000000000	1,0000000000	1,0000000000	1,0000000000	0,00
	2023	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	143 407,12
	2024	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2025	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2026	134 241,50	0,00	4 778,31	4 387,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	143 407,12
6	Предельная стоимость лота в прогнозных ценах года выполнения строительства с учетом индивидуального коэффициента снижения инвестиционных затрат	1,0000000000	1,0000000000	1,0000000000	1,0000000000	1,0000000000	1,0000000000	1,0000000000	1,0000000000	1,0000000000	1,0000000000	0,00
	2023	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2024	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2025	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2026	134 241,50	0,00	4 778,31	4 387,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	143 407,12
7	Предельная стоимость лота в прогнозных ценах года выполнения строительства с учетом НДС	163 774,63	0,00	5 829,53	5 352,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	174 956,69
	2023	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2024	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2025	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2026	163 774,63	0,00	5 829,53	5 352,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	174 956,69

*Снижение стоимости лота выполняется с деинфляционными остатком в прогнозном уровне цен

**Итого, если суммарная стоимость всех объектов монтажа (См. Ст. 10.1.1) с учетом ранее проданных торговых-эксплуатационных расходов по данному титулу, превышает цену полной стоимости инвестиционного проекта (ПЭП) без учета затрат Заказчика (См. Ст. 10.1.1) необходимо применять индивидуальный коэффициент снижения инвестиционных затрат. Применение индивидуального коэффициента снижения



Начальник СДЮ УКС

А.А.Яркин

30.06.2026